



## BASSI IMMOBILIARE

# Monza, Bassi Immobiliare: "Chi cerca casa preferisce San Biagio, Triante e San Fruttuoso"

 16 Giugno 2021

 Redazione

Facebook

Twitter

WhatsApp

E-mail

“E’ un buon momento per acquistare e **il mercato immobiliare a Monza sta riprendendo quota**“. Parola di **Attilio Bassi**, da decenni attivo in città con la sua storica agenzia immobiliare in via Appiani. “In particolare l’interesse degli acquirenti è focalizzato verso il quartiere di San Biagio, Triante e anche San Fruttuoso- ha precisato Bassi-. Sono parecchi i clienti che stanno cercando casa in questo periodo, soprattutto i giovani che decidono di approfittare delle agevolazioni previste dal decreto **Sostegni bis per gli under 36**“. Abbiamo parlato con lui del mercato immobiliare in Brianza in questo periodo così denso di cambiamenti su più livelli.

PUBBLICITÀ



### ***Come si sta muovendo il mercato immobiliare a Monza?***

Sta riprendendo quota. L'interesse verso abitazioni in città rimane alto e anzi cresce in modo particolare in alcuni quartieri come **San Biagio, Triante e S. Fruttuoso**. Monza e in generale, la Brianza attirano acquirenti anche da fuori provincia. Gente alla ricerca di una **qualità della vita migliore, di spazi abitativi più grandi e, soprattutto, del verde** tipico del nostro territorio.

### ***Chi cerca casa in questo momento?***

Sicuramente i giovani hanno più entusiasmo nell'affrontare questo grande passo perché sostenuti dalle agevolazioni del decreto sostegni bis. La normativa prevede infatti **riduzioni in ambito di tasse e aiuti nella richiesta di mutui**. C'è poi il mercato di ritorno di quanti erano in affitto a Milano e ora scelgono di valutare l'acquisto di una casa in Brianza per via del verde e dei prezzi sicuramente più contenuti rispetto al capoluogo lombardo. Lo **smart working** ha fatto la sua parte **modificando le esigenze di quanti cercano casa**. Se prima della pandemia si cercavano case vicino al luogo di lavoro sacrificando magari qualche metro quadro interno e prediligendo invece la posizione, ecco che ora si cercano **case più grandi**, magari con **un locale in più dove poter lavorare in tranquillità**.

### ***Per quanto riguarda gli affitti invece?***

Il mercato in questo caso in Brianza è **stabile**. I costi sono praticamente gli stessi del periodo prima della pandemia.

### ***I costi per l'acquisto di una nuova costruzione sono in aumento?***

Sì, la difficoltà di reperimento di alcune materie prime ha fatto schizzare i **costi alle stelle** con aumenti anche del 40% se parliamo di rame, del 10% del cemento, mentre il ferro, necessario per il cemento armato ha avuto un incremento del 117% dall'inizio della pandemia ad aprile 2021. Questo si ripercuoterà nel prossimo futuro nel costo finale al metro quadro proposto sul mercato. La tendenza è questa. Per questo motivo è **meglio non attendere altri mesi per acquistare il nuovo**, ma procedere a stretto giro prima di aumenti sensibili.