



CANTIERE:	MILANO, Via Maffucci n. 26
DATA INIZIO LAVORI:	05/12/2021
TERMINE LAVORI:	31/12/2022
SOGGETTO ATTUATORE:	OB1 S.r.L_ Sede operativa Co.so Monforte n.16 (MI)_02.76001919
IMPRESA COSTRUZIONE:	MYEDIL Service S.r.l_ V.le Marche n. 70 (MI)_02.87197804
PROGETTISTA:	Arch. Alessandro Galassi
DIREZIONE LAVORI:	Arch. Marco Galassi
PROGETTISTA E D.L. C.A.:	Ing. Cristian Ratti
SICUREZZA :	Ing. Andrea Madini Moretti



CARATTERISTICHE

CLASSE ENERGETICA (APE): A

STRUTTURA FABBRICATO PREVISTA IN CAPITOLATO

- PIANI: TERRA E PRIMO NUMERO UNITÀ: 8 SCALE: INTERNE ALLE UNITÀ POSTI AUTO: 6
- STRUTTURE IN CEMENTO ARMATO NEL RISPETTO DELL'ATTUALE NORMATIVA ANTI-SISIMICA
- SOLAIO COLLABORANTE IN LEGNO MASSICCIO E STRUTTURA IN FERRO
- TETTO SCATOLARE NEL RISPETTO DELL'ATTUALE NORMATIVA ANTI-SISIMICA -COPERTURA IN COPPI
- ISOLAMENTO TERMICO ISOLAMENTO ACUSTICO NO BARRIERE ARCHITTTONICHE

FINITURE DI PREGIO PREVISTE IN CAPITOLATO

- MURATURA ESTERNA FINITA AD INTONACO COLORE ROSSO BRUCIATO
- BASAMENTO FINITO AD INTONACO COLORE GRIGIO CHIARO
- CORNICI ORNAMENTALI IN CEMENTO FINITE AD INTONACO COLORE GRIGIO CHIARO
- SOGLIE INGRESSO UNITÀ E DAVANZALI FINESTRE IN PIETRA DI SERIZZO
- CONTROPARETI INTERNE IN GESSO-FIBRA E/O IN MURATURA CON FONOISOLAMENTO (COME DA L.10)

- PAVIMENTAZIONI DEGLI APPARTAMENTI A SCELTA TRA I SEGUENTI PRODOTTI:

In soggiorno, nelle camere da letto, nel ripostiglio e nel disimpegno della zona notte

- Rovere prefinito (prima scelta) plancia 3 strati, spazzolato, bisellato, finitura opaca
- Gres effetto legno posato fugato a correre, marca Marazzi, linea "Oltre".

In alternativa in tutti gli ambienti (Zona giorno/notte e bagni) è possibile optare per un pavimento in gres effetto pietra o cemento, posa dritta fugata, a scelta tra:

- Marazzi linea "Mystone Limestone"
- Marazzi linea "Terratech"

- PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI DEI LOCALI BAGNO TRA LE DUE SEGUENTI COMPOSIZIONI:

- Pavimento in gres effetto pietra, posa dritta fugata - Marazzi linea "Mystone Limestone" o "Terratech"
- Rivestimento in gres irregolare finitura lucida, posa dritta fugata- Marazzi linea "Rice" (piatto doccia)

- Pavimento in gres effetto pietra, posa dritta fugata - Marazzi linea "Caràcter"
- Rivestimento in gres colorato, posa dritta fugata- Marazzi linea "Colorplay" (piatto doccia)

- SANITARI PREVISTI NEI BAGNI - LINEA CURVA:

- WC sospeso marca GSI modello Pura, dimensioni 50x36 cm. Sedile rallentato, senza brida.
- Placca marca Geberit modello Sigma 20, colore bianco e cromo.
- Bidet sospeso marca GSI modello Pura, dimensioni 50x36 cm.
- Lavabo a bacinella marca GSI modello Pura, dimensioni 50x35 cm, colore bianco. Piletta in ceramica.
- Rubinetteria da incasso marca Zucchetti modello Nikko. Per la doccia il sistema è composto da: soffione da 25 cm, braccio doccia a parete di lunghezza 35 cm, set doccino laterale e miscelatore da incasso con deviatore.
- Termo arredo idraulico marca Irsap, modello Flauto, dimensioni 50 x 120 cm, finitura cromo.

□ SANITARI PREVISTI NEI BAGNI - LINEA QUADRATA:

- WC sospeso marca GSI modello Sand, dimensioni 50x37 cm. Sedile rallentato, senza brida.
- Placca marca Geberit modello Sigma 30, colore bianco e cromo.
- Bidet sospeso marca GSI modello Sand, dimensioni 50x37 cm.
- Lavabo a bacinella marca GSI modello Kube, dimensioni 50x37 cm, colore bianco.
- Rubinetteria da incasso marca Zucchetti modello Brim. Per la doccia il sistema è composto da: soffione da 18 cm, braccio doccia a parete, set doccino laterale e miscelatore da incasso con deviatore.
- Termo arredo idraulico marca Zhender, modello Subway, dimensioni 45 x 130 cm, finitura cromo.

□ SANITARI PREVISTI NEI BAGNI COMUNI ALLE DUE LINEE:

- Piatto doccia uguale nelle due composizioni. Marca TDA modello Ambrogio, dimensioni per tutte le unità 80 x 160 cm (T.01 - 100x70cm), piletta centrale, finitura bianco opaco.
- Lavabo lavanderia sospeso marca GSI modello Kube, dimensioni 25x50 cm, colore bianco.

□ PORTE INTERNE DEGLI APPARTAMENTI AD ANTA BATTENTE 80x210 cm o 70x210 cm.

MARCA FINPORTE MODELLO RASOMURO CON ANTA BIANCA CON POSSIBILITÀ DI TINTEGGIATURA A SCELTA. SERRATURA CON NOTTOLINO PRESENTE SULLE PORTE DEI BAGNI.

□ MANIGLIE MARCA OLIVARI MODELLO LAMA.

□ PORTE DI INGRESSO AGLI APPARTAMENTI BLINDATE MARCA DIERRE

(in classe anti effrazione 3 UNI- EN 1627, trasmittanza termica 1.3 W/(M².K), abbattimento acustico - 34dB)

□ SERRAMENTI CON TELAIO IN ALLUMINIO A TAGLIO TERMICO AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA (A2) E ACUSTICA (42 dB), MONTATI SU FALSI-TELAIO COIBENTATI. VETROCAMERE DOPPIE/TRIPLE STRATIFICATE. FINESTRE CON DOPPIOMECCANISMO DI APERTURA ANTA E RIBALTA.

□ VELUX A BILICO CON FINITURA INTERNA IN LEGNO DI PINO VERNICIATO BIANCO ED ESTERNA ALLUMINIO LAVORATO COLORE ANTRACITE. APERTURA MANUALE. PREVISTA TENDA OSCURANTE.

POSSIBILI MODIFICHE AL CAPITOLATO (EXTRA)

- DIFFERENTE SCELTA DI PAVIMENTAZIONE DEGLI APPARTAMENTI O RIVESTIMENTI DEI BAGNI
- RISPETTO AL CAPITOLATO: PRODOTTO, DIMENSIONE, FINITURA e/o POSA.
- DIFFERENTE SCELTA DI SANITARI/RUBINETTERIE NEI BAGNI RISPETTO AL CAPITOLATO: PRODOTTO, DIMENSIONE, ALLACCIAMENTI.
- DIFFERENTE SCELTA DI PORTA DI INGRESSO BLINDATA: PRODOTTO
- DIFFERENTE SCELTA DI PORTE INTERNE: PRODOTTO

POSSIBILI AGGIUNTE AL CAPITOLATO (EXTRA)

- IMPIANTO IDRAULICO DI IRRIGAZIONE PER FIORERE FINESTRA SOGGIORNO
- AGGIUNTA DI PRESE ELETTRICHE/TELEFONO/INTERNET/TV
- AGGIUNTA DI IMPIANTO DI ANTI-INTRUSIONE COMPLETO
- AGGIUNTA DI IMPIANTO DI VIDEO-SORVEGLIANZA INTERNO
- AGGIUNTA FUNZIONALITA' DOMOTICHE

*La brochure ha scopo puramente illustrativo e non costituisce elemento contrattuale.
Le tipologie e le caratteristiche dei materiali sono indicate nei capitolati visionabili presso la sede di Obi1 s.r.l.*